**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2019 г. № 1023

г. Зеленоградск

**О порядке подключения к сетям теплоснабжения**

**на территории МО «Зеленоградский городской округ»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок подключения к сетям теплоснабжения на территории МО «Зеленоградский городской округ», согласно приложению.

2. Начальнику управления делами администрации Н.В. Бачариной обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и в общественно-политической газете «Волна».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.П. Попшоя.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевой

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

от « 11 » июня 2019 года №\_1023

***Порядок***

***подключения к сетям теплоснабжения***

1. ***Общие положения***.
   1. Настоящий порядок применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема.

1.2. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспеченияна основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

1.5. Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

1. ***Порядок определения и предоставления технических условий и подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.***
   1. Заявитель предоставляет в организацию заявление.

Заявление должно содержать следующую информацию и приложения (документы):

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон;

заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; (для физических лиц - ситуационный план; для юридических лиц- генеральный план застройки);

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (нагрузки на отопление и ГВС).

В случае, если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласовании технологического присоединения с данным лицом.

квитанцию по оплате за обследование земельного участка согласно утвержденной калькуляции.

Время работы отдела с клиентами – *понедельник - пятница*

*с 9-00ч до 15-00ч, перерыв с13-00ч до 14-00ч*

Адрес: г.Зеленоградск, Курортный проспект, д.8 (2-й этаж).

* 1. Заявление рассматривает руководитель предприятия в срок до 2-х рабочих дней и передает в технический отдел.

Специалист технического отдела, с привлечением руководителей подразделений, обследует земельный участок на предмет выбора точки подключения к сетям, готовит технические условия и договор технологического подключения в течение 3-х рабочих дней.

Подготовленные технические условия рассматриваются техническим советом предприятия и утверждаются главным инженером и руководителем в течение 1-го рабочего дня. Подготовленные технические условия передаются на согласование в администрацию МО «Зеленоградский городской округ».согласование в администрацию МО «Зеленоградский городской округ». Согласование в администрации МО «Зеленоградский городской округ» осуществляется в течение 5-ти рабочих дней.

При получении предприятием согласованных технических условий, специалист приглашает заявителя для их выдачи и подписания договора технологического подключения.

Тел. 8 40150 32386; адрес: г. Зеленоградск, Курортный проспект, д. 8.

Время работы с клиентами: *понедельник - пятница*

*с 9-00ч до 15-00ч; перерыв с 13-00ч до 14-00ч.*

* 1. После получения технических условий заявитель разрабатывает техническое

решение потеплоснабжению объекта и тип прибора учета (для физических лиц).

Проект тепловых сетей участка застройки и проект узла учета в 2-х экземплярах, один из которых остается на предприятии (для юридических лиц) и согласовывает в техническом отделе предприятия.

* 1. После производства работ по врезке, промывке и дезинфекции сетей заявительпредоставляет заявление установленного образца в абонентский отдел предприятия предоставлением:

- исполнительной схемы сетей (для физических лиц) и геодезической съемки (для юридических лиц) для согласования с главным инженером предприятия и установления границ эксплуатационной ответственности;

- паспорта теплосчетчика;

- исполнительной документации согласно нормативных требований (для юридических лиц).

При сдаче документов на заключение договора назначается время выезда контролера для составления акта ввода в эксплуатацию теплового узла.

После ввода в эксплуатацию узла учета в течение 14 рабочих дней абонентский отдел подготавливает договор теплоснабжения и утверждает руководителем предприятия с последующим извещением заявителя.

3. После заключения договора теплоснабжения и договора технического присоединения абонент получает справку о выполнении технических условий в течение 2-х рабочих днейпосле письменного обращения в техническом отделе предприятия.

**3.*Заключительные положения.***

3.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам, а также самовольное пользование этими системами.

3.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при несоблюдениинастоящего порядка, несет ответственность в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации.

3.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.